

**Information concernant l'offre au public d'obligations  
à 6 ans (sauf remboursement anticipé)  
lancée par Leasinvest Real Estate Comm. VA**

27 septembre 2013 - 17h30

Communication concernant l'offre au public en Belgique d'obligations pour un montant attendu de minimum 50.000.000 EUR et maximum 75.000.000 EUR au taux fixe de 3,75% (brut) arrivant à échéance le 9 octobre 2019 (sauf remboursement anticipé), **ISIN code BE0002202688** (les "Obligations") qui seront émises par **Leasinvest Real Estate société en commandite par actions, SICAF immobilière publique de droit belge** (l'Émetteur").

Cette communication doit être lue avec le prospectus rédigé en néerlandais, approuvé par l'Autorité des services et marchés financiers (FSMA) et daté du 24 septembre concernant les Obligations (le "Prospectus")<sup>1</sup>.

**Le montant total des souscriptions reçues par les Joint Lead Managers est supérieur au montant nominal total des Obligations qui seront émises. L'Émetteur, avec l'accord des Joint Lead Managers, a donc décidé de clôturer anticipativement la période d'offre le 27 septembre 2013 à 17h30.**

Le montant nominal des Obligations qui seront émises et admises à la négociation le 27 septembre 2013 a été fixé à **75.000.000 EUR** (sous réserve de modification si l'Émetteur publie un supplément au Prospectus avant le 9 octobre 2013).

Le total des souscriptions reçues par les Joint Lead Managers a dépassé le montant maximum prévu de EUR 75.000.000. Spécifiquement pour BNP Paribas Fortis, le montant total des souscriptions reçues par BNP Paribas Fortis ne dépasse pas le montant des Obligations allouées à BNP Paribas Fortis. Le montant définitif d'Obligations allouées, aux investisseurs qui ont souscrit à des Obligations auprès de BNP Paribas Fortis, correspond dès lors à leur souscription.

Sur la base du prix d'émission de 101,875%, le rendement actuariel brut des Obligations est de 3,399% (dans l'hypothèse où les Obligations sont conservées pendant 6 ans avec un remboursement au pair) et le rendement actuariel net après fiscalité est de 2,472% (calculé avec la même hypothèse et avec une retenue à la source du précompte mobilier de 25% pour un investisseur particulier, l'attention étant attirée sur le fait que le traitement fiscal dépend de la situation individuelle de chaque investisseur, qu'elle peut changer avec le temps, et que le rendement indiqué ne tient pas compte d'autres frais éventuels qui peuvent varier pour chaque investisseur en fonction (i) du coût de l'agent s'occupant du service financier des Obligations, ce coût, non facturés par BNP Paribas Fortis pour les Obligations, pouvant augmenter si l'investisseur confie ultérieurement le service financier à un autre intermédiaire financier en transférant ses titres sur un compte auprès de cet autre intermédiaire, et (ii) des frais de l'agent ou du dépositaire choisi par l'investisseur pour s'occuper de la conservation en compte-titres des Obligations, ce tarif pouvant évoluer avec le temps et/ou en fonction de la catégorie d'investisseur et/ou être fixé dans un éventuel contrat cadre signé entre l'investisseur et son dépositaire).

Cette notice d'information est publiée par BNP Paribas Fortis SA/NV, un des trois Joint Lead Managers de l'offre des Obligations.



Editeur responsable: A. Moenaert – BNP Paribas Fortis SA/NV, Montagne du Parc 3 – 1000 Bruxelles –RPM Bruxelles – TVA BE 0403.199.702.

---

<sup>1</sup> Le Prospectus est disponible sur le site internet de BNP Paribas Fortis ([www.bnpparibasfortis.be/emissions](http://www.bnpparibasfortis.be/emissions)) et sur le site internet de l'Émetteur ([www.leasinvest.be](http://www.leasinvest.be)).