

**Informatie betreffende het openbaar aanbod van obligaties  
uitgegeven op 6 jaar (behalve indien vervroegde terugbetaling) door  
Leasinvest Real Estate Comm. VA**

27 september 2013 – 17u30

Bericht met betrekking tot het openbaar aanbod in België van obligaties voor een verwacht bedrag van minimum 50.000.000 EUR en maximum 75.000.000 EUR, met vaste rentevoet van 3,75% (bruto) en vervaldag op 9 oktober 2019 (behalve indien vervroegde terugbetaling), ISIN code BE0002207737 (de "Obligaties") die zullen worden uitgegeven door **Leasinvest Real Estate commanditaire vennootschap op aandelen, openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht (de "Emittent")**.

Dit bericht moet samen gelezen worden met het Prospectus, opgesteld in het Nederlands goedgekeurd door de Autoriteit van Financiële Diensten en Markten (FSMA) en gedateerd op 24 september 2013 betreffende de Obligaties (het "Prospectus")<sup>1</sup>.

**Het totaal bedrag van inschrijvingen ontvangen door de Joint Lead Managers is hoger dan het totaal nominaal bedrag van de Obligaties die uitgegeven worden. Als gevolg daarvan heeft de Emittent besloten, met het akkoord van de Joint Lead Managers, om de aanbiedingsperiode vervroegd af te sluiten op 27 september 2013 om 17u30.**

Het totaal nominaal bedrag van de Obligaties die zijn uitgegeven en verhandeld op 27 september 2013 is vastgesteld op **75.000.000 EUR** (onder voorbehoud van wijziging indien de Emittent een supplement aan het Prospectus publiceert voor 9 oktober 2013).

De Joint Lead Managers ontvingen samen inschrijvingen voor een hoger bedrag dan het maximum voorziene uitgiftebedrag van EUR 75 000.000. Specifiek voor BNP Paribas Fortis, overschrijdt het totale bedrag van de inschrijvingen ontvangen door BNP Paribas Fortis niet het bedrag aan Obligaties dat aan BNP Paribas Fortis werd toegewezen. Het finale aantal Obligaties dat aan de beleggers, die via BNP Paribas Fortis op de Obligaties hebben ingeschreven, wordt toegekend komt bijgevolg overeen met hun inschrijvingen.

Op basis van de uitgifteprijs van 101,875%, zal het bruto actuair rendement van de Obligaties 3,399% bedragen in de veronderstelling dat de Obligaties 6 jaar worden bijgehouden en met een terugbetaling tegen 100%) en het netto actuair rendement, na fiscale afhoudingen 2,472% (berekend in dezelfde veronderstelling zoals hiervoor aangegeven en met een afhouding aan de bron van een roerende voorheffing van 25% voor de particuliere investeerder. Er dient rekening gehouden te worden met het feit dat de fiscale behandeling afhangt van de individuele situatie van elke belegger, vatbaar is voor mogelijke wijzigingen achteraf en dat het vastgestelde rendement geen rekening houdt met eventueel andere kosten die kunnen verschillen voor elke investeerder in functie van (i) de kosten die de tussenpersoon die zich bezig houdt met de financiële dienst van de Obligaties aanrekent. Deze kosten, niet aangerekend door BNP Paribas Fortis voor de Obligaties, kunnen vermeerdere indien de investeerder de financiële dienst nadien toevertrouwt aan een andere financiële tussenpersoon door de Obligaties naar een rekening bij de andere financiële tussenpersoon te transfereren, en (ii) de kosten die de agent of depositaris, gekozen door de belegger, aanrekent voor het bewaren van de Obligaties op een effectenrekening, dit tarief kan evolueren met de tijd en/of in functie van de beleggerscategorie en/of vastgesteld worden in een eventueel getekend contract tussen de investeerder en zijn depositaris).

Deze informatie werd gepubliceerd door BNP Paribas Fortis SA/NV, één van de drie Joint Lead Managers van het aanbod van Obligaties.



Verantwoordelijke uitgever: A. Moenaert – BNP Paribas Fortis SA/NV, Warandeborg 3 – 1000 Brussel – RPR Brussel – BTW BE 0403.199.702.

---

<sup>1</sup> Het Prospectus is beschikbaar op de website van BNP Paribas Fortis ([www.bnpparibasfortis.be/emissies](http://www.bnpparibasfortis.be/emissies)) en op de website van de Emittent ([www.leasinvest.be](http://www.leasinvest.be)).