

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERHURING VAN EEN KLUIS (geldig vanaf 1 april 2009)

Deze Algemene Voorwaarden voor de verhuring van een kluis regelen de verhoudingen tussen Fintro, hierna "de Bank" genoemd, en de huurder of de medehuurders van een kluis in België en hun eventuele gevolmachtigde(n). Voor zover er in deze Algemene Voorwaarden voor de verhuring van een kluis niet wordt van afgeweken, zijn de bankvoorwaarden van BNP Paribas Fortis NV van toepassing.

Artikel 1: Duur

Het huurcontract m.b.t. een kluis vervalt op 1 april volgend op de maand van de ondertekening. Aan het einde van de eerste huurperiode wordt de huur stilzwijgend verlengd voor één jaar

- **tenzij de huurder aan de Bank mededeelt dat hij de huur wenst te herroepen, dit uiterlijk tegen 30 maart van het jaar van de lopende huur. Deze herroeping is slechts geldig mits de sleutel, toegangskaart en geheime code van de kluis aan de Bank terugbezorgd worden;**
- **een der partijen het huurcontract herroept volgens de bepalingen voorzien in art. 9.**

Na één stilzwijgende verlenging, kan de huurder de overeenkomst op elk ogenblik herroepen mits het respecteren van een herroepingstermijn van één maand. Deze herroeping dient gemeld te worden aan de Bank. De herroeping is slechts geldig mits de sleutel, toegangskaart en geheime code van de kluis aan de Bank via het kantoor terugbezorgd worden. De herroepingstermijn begint te lopen vanaf de eerste van de maand volgend op de maand waarin de herroeping aan de Bank gemeld wordt.

Artikel 2: Voorwerp

De Bank stelt in de meeste van haar kantoren kluisen van verschillende afmetingen, waarvan de huurprijzen vermeld zijn in de tarieflijst van de Bank, ter beschikking van haar klanten. De klant kan die tarieflijst in alle kantoren van de Bank verkrijgen.

Artikel 3: Toegang tot de kluis

De kluisen zijn toegankelijk tijdens de openingsuren van de kantoren waarin zij zich bevinden en eventueel op andere tijdstippen, uitgehangen in de kantoren.

Bij de ondertekening van het huurcontract voor de kluis krijgt de huurder een sleutel en bepaalt hij zelf de geheime code voor het openen van de kluis.

Het is formeel verboden een dubbel van deze sleutel te maken.

Elke persoon die toegang tot de kluis mag hebben, krijgt een toegangskaart. Die toegangskaart is strikt persoonlijk. De toegang tot de kluisenzaal wordt enkel toegestaan op vertoon van de toegangskaart en de identiteitskaart. Bovendien moet de medehuurder of gevolmachtigde die

toegang vraagt tot de kluisenzaal, conform de geldende wetgeving, bij elk bezoek zijn handtekening plaatsen in het hiervoor door de Bank voorziene register.

Artikel 4: Gebruik van de kluis

Alle voorwerpen mogen in de kluis worden bewaard, met uitzondering van gevaarlijke, explosieve, bederfelijke of schadelijke stoffen.

De Bank behoudt zich het recht voor, in het bijzijn van de huurder, van een eventuele gevolmachtigde, of, als er verschillende huurders zijn, van één van de huurders, de aard van de in de kluis geplaatste voorwerpen na te zien.

Artikel 5: Rechtspersonen

Als de kluis verhuurd wordt aan een rechtspersoon mogen de rechten voortvloeiend uit het huurcontract voor de kluis, enkel worden uitgeoefend door de natuurlijke personen die op grond van de statuten of van een geldige overdracht van bevoegdheden gemachtigd zijn de rechtspersoon te vertegenwoordigen.

Alleen de statuten of overdrachten van bevoegdheden die uitdrukkelijk worden gericht aan of afgegeven in het kantoor waar de kluis wordt gehuurd, kunnen aan de Bank worden tegengeworpen.

Artikel 6: Adres, rechtsbekwaamheid, burgerlijke staat, bevoegdheden

Het kantoor waar de kluis gehuurd wordt, moet onmiddellijk in kennis gesteld worden van:

- de adreswijzigingen, de wijzigingen in rechtsbekwaamheid en burgerlijke staat van de huurder, van de echtgeno(o)t(e), van een medehuurder of van diens echtgeno(o)t(e);
- de herroepingen van volmachten en van de wijzigingen van statuten of van overdrachten van bevoegdheden van rechtspersonen.

De Bank verricht elke vorm van kennisgeving rechtsgeldig op het recentste adres waarvan ze in kennis werd gesteld.

Artikel 7: Gezamenlijke huur

Indien er meerdere huurders zijn, hebben ze, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in een vonnis of in de statuten van een rechtspersoon, elk afzonderlijk toegang tot de kluis en kunnen ze elk afzonderlijk de huur ervan opzeggen, verlengen en de kluis door boring laten openen.

Zonder de toestemming van de medehuurders kunnen ze geen volmacht verlenen aan een derde.

Zodra de Bank in kennis wordt gesteld van het overlijden van één van de huurders, kunnen de rechten van deze overeenkomst alleen nog gezamenlijk uitgeoefend worden door de overlevende huurder(s) en door alle rechthebbenden van de overledene, na bewijs van hun hoedanigheid.

Artikel 8: Huurprijs

De huur is vooraf betaalbaar bij de ondertekening van het contract en vervolgens elk jaar op 1 april, waarbij elke begonnen periode volledig moet worden betaald.

Het bedrag van de huur wordt op elke vervaldag aan de gezondheidsindex der consumptieprijzen aangepast.

De huur van de eerste periode wordt berekend pro rata temporis, op basis van het aantal resterende maanden tot één april, met inbegrip van de maand van de ondertekening van het contract.

De huur van de koffer zal uitsluitend automatisch gedebiteerd worden van een Zichtrekening.

Artikel 9: Opzegging

De Bank kan het huurcontract aan het einde van elke huurperiode opzeggen, mits de huurder hiervan één maand op voorhand per brief in kennis te stellen.

De Bank kan het contract ook op elk moment opzeggen, mits de huurder hiervan één maand op voorhand per brief in kennis te stellen, als die maatregel nodig blijkt om werken uit te voeren aan de kluisen zelf of aan het gebouw waarin die zich bevinden. In dat geval wordt het bedrag van de huur pro rata temporis terugbetaald. Na afloop van de vooropzeg van één maand mag zij onmiddellijk vrij over de kluis beschikken en deze door boring laten openen volgens de modaliteiten beschreven in Artikel 10,1).

De Bank heeft het recht het huurcontract als beëindigd te beschouwen, na een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de verzending van een ingebrekestelling per aangetekend schrijven, bij ontstentenis van betaling van de huur of als de huurder zijn verplichtingen in het kader van dit contract niet nakomt. Na afloop van deze termijn mag zij onmiddellijk vrij over de kluis beschikken en deze door boring laten openen volgens de modaliteiten beschreven in Artikel 10,1) op kosten van de huurder. Het bedrag van de kosten waarvan hierboven sprake zal gedebiteerd worden van de Zichtrekening die gebruikt wordt voor de betaling van de huur van de koffer.

Bij een verhoging van de huurprijs (buiten indexering) heeft de huurder 45 dagen de tijd, te rekenen vanaf de datum van kennisgeving van de verhoging, om het huurcontract te herroepen.

In geval van overlijden van de huurder of zijn echtgeno(o)t(e) kunnen zijn/haar erfgenamen of rechthebbenden het contract op elk moment herroepen, zonder evenwel de terugbetaling pro rata temporis van de huur te kunnen eisen.

De sleutel van de kluis en de toegangskaart(en) moeten in elk geval aan de Bank worden terugbezorgd.

De geheime code om de kluis te kunnen openen, moet uiterlijk de dag waarop het contract verstrijkt, aan de Bank worden meegedeeld.

Artikel 10: Opening door boring

De Bank heeft het recht, in de volgende gevallen de kluis door boring te openen:

- 1) Als zij na het verstrijken van het contract, om onverschillig welke reden, niet vrij over de kluis kan beschikken. In dat geval zal de Bank door een gerechtsdeurwaarder van haar keuze een procesverbaal van opening met boedelbeschrijving laten opstellen. De waarden en voorwerpen die in de kluis zaten, worden op kosten van de huurder door de Bank bewaard en ingehouden als waarborg voor alle bedragen die de huurder ingevolge deze overeenkomst aan de Bank verschuldigd is.

- 2) Onmiddellijk, zonder ingebrekestelling en zonder aanwezigheid van een gerechtsdeurwaarder indien er dampen, geuren of andere verdachte uitwasemingen uit de kluis vrijkomen of als de Bank wegens ernstige en onvoorziene omstandigheden ertoe genoodzaakt wordt, noodmaatregelen te treffen om haar belangen, die van de huurder en van de huurders van andere kluisen te vrijwaren. De Bank heeft in dergelijke gevallen het recht, de voorwerpen, waarden of stoffen die zich in de kluis bevinden, te behandelen op de wijze die haar in de gegeven omstandigheden het best gepast lijkt.

Als de kluis door boring moet worden geopend op verzoek van de huurder, een medehuurder of gevolmachtigde, als deze laatste daartoe gemachtigd is, met name in geval van verlies of beschadiging van de sleutel of als zij de geheime code vergeten zijn, is uitsluitend de Bank bevoegd om de voor die boring vereiste maatregelen te treffen.

De kosten voor de opening van de kluis, de eventuele aanwezigheid van een gerechtsdeurwaarder en de kosten voor de herstelling van de kluis vallen ten laste van de huurder.

Het bedrag van de kosten waarvan hierboven sprake zal gedebiteerd worden van de Zichtrekening die gebruikt wordt voor de betaling van de huur van de koffer.

Artikel 11: Sluiting of verhuizing van het kantoor

In geval van sluiting van het kantoor of verhuizing van de kluisen naar een ander adres zal de Bank haar huurders daarvan minstens een maand op voorhand bij brief in kennis stellen.

De huurder verbindt zich ertoe, zijn kluis leeg te maken vóór de geplande datum van de sluiting of verhuizing, de sleutel en de toegangskaart(en) aan de Bank te overhandigen en haar de geheime code mee te delen.

Zo niet heeft de Bank het recht, de procedure van opening door boring, zoals hierboven beschreven in Artikel 10, 1) toe te passen op kosten van de huurder.

Het bedrag van de kosten waarvan hierboven sprake zal gedebiteerd worden van de Zichtrekening die gebruikt wordt voor de betaling van de huur van de koffer.

De huurder kan, als hij dat vraagt, een kluis van ongeveer dezelfde afmetingen krijgen op de plaats waar de kluisen worden ondergebracht, of in een ander kantoor van de Bank, naargelang van de mogelijkheden op dat moment. Als de huurder hiervan geen gebruik wenst te maken, kan hij het contract zonder opzegging verbreken en wordt hem de huur pro rata temporis terugbetaald.

Artikel 12: Overlijden

De Bank moet, voor de kluisen die zij verhuurt, verschillende wettelijke verplichtingen, met name opgelegd door het wetboek der successierechten, naleven.

Bij het overlijden van de huurder, een medehuurder of de echtgeno(o)t(e) van één van hen mag de kluis, ongeacht hun huwelijksvermogensstelsel, enkel worden geopend mits de door de wet voorgeschreven boedelbeschrijving wordt opgesteld. De kosten voor het opstellen van die boedelbeschrijving door de Bank vallen ten laste van de huurder of zijn erfgenamen of rechthebbenden.

Artikel 13: Bijzondere bewaringsmaatregelen voor de inhoud van een kluis

De Bank verbindt er zich niet toe te zorgen voor eventuele bijzondere bewaringsomstandigheden (vochtigheidsgraad, temperatuur, enz.) die voor bepaalde in de kluis opgeborgen voorwerpen nodig zouden zijn. Voor voorwerpen die onderhevig zijn aan atmosferische

omstandigheden dient de huurder zelf alle maatregelen te treffen die nodig zijn om deze voorwerpen te beschermen.

Artikel 14: Vergoeding van de schade aan de inhoud van de kluisen

1) Ongeacht de eventuele aansprakelijkheid van de Bank, vergoedt zij de huurder voor alle verlies en schade aan de inhoud van de kluisen, met uitzondering evenwel van:

- indirecte of gevolgschade van welke aard ook;
- voorzienbare schade;
- schade veroorzaakt door het niet respecteren van de bijzondere bewaringsomstandigheden in de zin van artikel 13;
- schade waarvoor de huurder, zijn gevolmachtigde(n), zijn erfgenamen of zijn rechtverkrijgenden aansprakelijk zijn in de zin van artikel 15;
- schade als gevolg van een maatregel van een overheidsinstantie;
- schade veroorzaakt door ioniserende straling en/of radioactieve besmetting afkomstig van radioactief kernafval of radioactieve nucleaire producten;
- schade veroorzaakt door radioactiviteit, toxiciteit, ontplofbaarheid of andere schadelijke eigenschappen van kerninstallaties of hun nucleaire bestanddelen;
- schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van oorlogsdaden, burgeroorlog, invasie, rebellie en opstand;
- schade voortkomend uit een daad van terrorisme;
- onverklaarbare verdwijningen.

2) De huurder die schadevergoeding wenst te genieten, moet de Bank verwittigen binnen 8 werkdagen volgend op de dag dat hij kennis had of had moeten hebben van het verlies of de schade.

Hij moet binnen die termijn een verklaring op eer afleggen ter bevestiging van de inhoud van de kluis op het ogenblik van het verlies of de schade.

Bij valse of overdreven aangifte vervalt het recht op schadevergoeding.

De Bank behoudt zich overigens het recht voor om alle huurders, ongeacht of hun kluis verlies of schade heeft geleden, te vragen om die verklaring af te leggen en in aanwezigheid van een gerechtsdeurwaarder, na te gaan of de verklaring overeenstemt met de inhoud van de kluis.

De huurder moet het bewijs leveren van het bestaan van de inhoud van de kluis, evenals van de waarde ervan op de dag van het schadegeval. Het bewijs mag via alle rechtsmiddelen worden geleverd, met inbegrip van vermoedens op grond van de voorlegging van facturen, ramingen van experts, couponafrekeningen, borderellen, enz.

Wanneer het verlies betrekking heeft op in België uitgegeven waarden waartegen verzet kan worden aangetekend, moet de huurder uiterlijk bij het afgeven van de hiervoor vermelde verklaring op eer, bewijzen dat hij de verzetformaliteiten heeft vervuld of volmacht geven aan de Bank om in zijn naam en voor zijn rekening verzet aan te tekenen.

Wanneer het verlies betrekking heeft op in het buitenland uitgegeven waarden waartegen verzet kan worden aangetekend, kan de toekenning van de vergoeding afhankelijk worden gemaakt van het vervullen van de verzetformaliteiten in het land van uitgifte.

3) Voor de besprekingen met betrekking tot de vergoeding, evenals voor de betaling, beschouwt de Bank de huurder steeds als enige eigenaar en de medehuurders als gemeenschappelijke eigenaars van de aanwezige of verdwenen inhoud van de kluis.

Als het om een onverdeelde nalatenschap gaat, moeten de erfgenamen een gevolmachtigde aanstellen die hen bij de bespreking en de betaling zal vertegenwoordigen.

Zonder voorafgaand akkoord van de Bank mag geen enkel beschadigd of verloren voorwerp worden hersteld of vervangen.

4) De huurder machtigt de Bank om de aangifte en de bijhorende bewijsstukken en algemeen alle documenten met betrekking tot de schadevergoeding aan haar verzekeraar te bezorgen.

De huurder subrogeert bij overeenkomst de Bank in alle rechten en rechtsvorderingen ten aanzien van derden ten belope van het bedrag van de vergoedingen.

De waarden of voorwerpen die vervangen of volledig vergoed zijn, worden van rechtswege eigendom van de Bank.

Artikel 15: Aansprakelijkheid van de huurder

De huurder is aansprakelijk voor elke schade die door een fout of nalatigheid van zijnentwege of van zijn gevolmachtigde(n) wordt veroorzaakt aan de kluis, de inhoud ervan of het lokaal waarin de kluis zich bevindt.

De erfgenamen en rechtverkrijgenden van de huurder zijn hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk ten opzichte van de Bank voor het naleven van alle verplichtingen van de huurder. Ingeval er verschillende huurders zijn, zijn die ook hoofdelijk verbonden.

BNP Paribas Fortis NV
Warandeborg 3,
1000 Brussel
BTW BE 403.199.702
RPR 0403.199.702